

Закон Тамбовской области от 27 октября 2004 г. N 241-З
"Об управлении государственной собственностью Тамбовской области"
(принят Тамбовской областной Думой 27 октября 2004 г.)
(с изменениями от 13 декабря 2005 г., 31 октября 2006 г., 4 июня 2007 г., 1, 18 декабря 2008 г., 9 ноября 2009 г., 4 октября, 30 декабря 2010 г., 25 июля 2011 г.)

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает основы управления государственной собственностью Тамбовской области и порядок реализации правомочий собственника органами государственной власти Тамбовской области в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности Тамбовской области.

2. Под управлением государственной собственностью Тамбовской области понимается осуществляемая от имени Тамбовской области и в интересах ее населения деятельность органов государственной власти Тамбовской области, иных органов, организаций, должностных и иных лиц по реализации в рамках их компетенции правомочий владения, пользования и распоряжения собственностью Тамбовской области.

3. Утратила силу.

Статья 2. Цели управления собственностью Тамбовской области

Управление собственностью Тамбовской области осуществляется в целях:

1) приращения собственности Тамбовской области, в том числе увеличения доходов областного бюджета на основе эффективного управления собственностью Тамбовской области, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов областного бюджета;

2) оптимизации структуры собственности Тамбовской области, создания устойчивых предпосылок экономического развития Тамбовской области;

3) использования объектов собственности Тамбовской области в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику Тамбовской области;

4) повышения ликвидности объектов собственности Тамбовской области;

5) создания условий развития рынков имущества (земли, фондового и т.д.);

6) полноты и достоверности учета объектов собственности Тамбовской области, систематического контроля за их использованием;

7) обеспечения реализации органами государственной власти Тамбовской области их функций.

Статья 3. Эффективность управления собственностью Тамбовской области

1. Эффективность управления собственностью Тамбовской области заключается в достижении цели управления (определенного качественного результата деятельности или состояния объекта управления) посредством максимальной экономии ресурсов.

2. Эффективность управления собственностью Тамбовской области является основным фактором при оценке деятельности органов государственной власти, организаций, должностных и иных лиц, осуществляющих функции по управлению объектами собственности Тамбовской области.

3. Порядок определения показателей эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Тамбовской области и представителей Тамбовской области в органах

управления хозяйственных обществ определяется администрацией Тамбовской области.

4. Органы исполнительной власти Тамбовской области на основании порядка, предусмотренного [пунктом 3](#) настоящей статьи, при заключении трудовых договоров с руководителями государственных унитарных предприятий, областных государственных учреждений, договоров с представителями Тамбовской области в органах управления и контроля хозяйственных обществ с участием Тамбовской области обязаны предусматривать ежеквартальные (полугодовые) плановые показатели эффективности их деятельности, задания на выполнение государственных услуг, а также дисциплинарную и иную, предусмотренную федеральным и областным законом, ответственность за их недостижение.

5. Отраслевые органы исполнительной власти Тамбовской области и орган исполнительной власти в сфере имущественных отношений Тамбовской области обязаны принимать своевременные меры, направленные на предупреждение несостоятельности (банкротства) государственных унитарных предприятий Тамбовской области.

Статья 4. Планирование управления собственностью Тамбовской области

1. [Утратил силу](#) с 1 января 2009 г.

2. Администрация Тамбовской области принимает правовые акты, предусматривающие мероприятия, направленные на приращение собственности Тамбовской области, повышение эффективности управления собственностью Тамбовской области, в соответствии с федеральным и областным законодательством.

3. Администрация Тамбовской области ежегодно вносит на утверждение Тамбовской областной Думы прогнозный план (программу) приватизации собственности Тамбовской области.

Статья 5. Состав собственности Тамбовской области

К объектам, принадлежащим на праве собственности Тамбовской области, относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, земельные участки, иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги, информация, результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность), нематериальные блага.

Статья 6. Реализация правомочий собственника в отношении собственности Тамбовской области

1. Тамбовская область в соответствии с федеральным и областным законодательством самостоятельно и свободно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ей на праве собственности имущества.

2. Правомочия собственника от имени Тамбовской области осуществляют Тамбовская областная Дума, администрация Тамбовской области, а также уполномоченные органы исполнительной власти Тамбовской области. Должностные и иные лица могут осуществлять правомочия собственника от имени Тамбовской области в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

3. Тамбовская областная Дума определяет правовые основы управления собственностью Тамбовской области и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления собственностью Тамбовской области.

4. Администрация Тамбовской области определяет компетенцию органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

5. Администрация области организует и осуществляет управление собственностью Тамбовской области, в том числе осуществляет правовое регулирование отношений в сфере

управления собственностью Тамбовской области, реализует иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

6. Органы государственной власти Тамбовской области вправе в пределах их компетенции приобретать имущество и иные объекты в собственность Тамбовской области и совершать в отношении объектов, находящихся в собственности Тамбовской области, любые действия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

7. Права и обязанности государственных унитарных предприятий Тамбовской области и областных государственных учреждений по управлению закрепленным за ними имуществом устанавливаются федеральным законодательством, настоящим Законом, уставами указанных предприятий и учреждений и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области.

8. Органы местного самоуправления Тамбовской области законом Тамбовской области могут наделяться отдельными полномочиями по управлению объектами, находящимися в собственности Тамбовской области, расположенными на территории соответствующего муниципального образования Тамбовской области, в соответствии с федеральным и областным законодательством, с одновременной передачей необходимых материальных и финансовых ресурсов, определением условий и порядка контроля за осуществлением передаваемых полномочий.

Статья 7. Страхование имущественных интересов Тамбовской области

1. Имущественные интересы Тамбовской области подлежат страхованию в следующих случаях:

- 1) сдачи имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в аренду или передачи его в безвозмездное пользование;
- 2) при передаче имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в залог;
- 3) иных, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

2. Определение страховщика при страховании имущественных интересов Тамбовской области осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

3. Договором аренды или безвозмездного пользования предусматривается обязанность стороны, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, сданного в аренду, безвозмездное пользование, застраховать соответствующие риски либо за свой счет восстановить первоначальное состояние имущества в случае его повреждения или возместить органу исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области полную стоимость имущества, исходя из рыночной стоимости соответствующего имущества, в случае его утраты, независимо от степени вины арендатора или ссудополучателя в гибели имущества или его повреждении.

4. Финансирование страхования имущества, находящегося в казне Тамбовской области, осуществляется за счет средств областного бюджета, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством и договором аренды или договором безвозмездного пользования.

Финансирование страхования имущества, находящегося в казне Тамбовской области, переданного в залог, осуществляется за счет кредитополучателя.

В случае финансирования имущественных интересов Тамбовской области за счет средств областного бюджета или за счет средств кредитополучателя страхователем имущества выступает орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

5. Финансирование страхования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Тамбовской области или областными государственными учреждениями, осуществляется за счет средств соответствующих предприятий и учреждений, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством и договором аренды или безвозмездного

пользования.

В случае финансирования страхования имущественных интересов Тамбовской области за счет средств государственных унитарных предприятий Тамбовской области или областных государственных учреждений страхователями имущества выступают соответствующие предприятия и учреждения.

В случае, если в соответствии с договором страхования финансирование страхования осуществляется лицами, не указанными в абзаце втором настоящей части, страхователем имущества выступает орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

Глава 2. Компетенция органов государственной власти Тамбовской области в сфере управления собственностью Тамбовской области

Статья 8. Полномочия Тамбовской областной Думы в сфере управления собственностью Тамбовской области

Тамбовская областная Дума:

- 1) устанавливает порядок управления и распоряжения собственностью Тамбовской области;
- 2) определяет основы приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области;
- 3) утверждает прогнозный план (программу) приватизации собственности Тамбовской области, ежегодно до 1 марта заслушивает и утверждает отчет о его (ее) исполнении;
- 4) утверждает перечень объектов собственности Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, в том числе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Тамбовской области;
- 5) утверждает перечень недвижимого имущества, находящегося в казне Тамбовской области, а также перечень объектов областной казны, составляющих залоговый фонд Тамбовской области;
- 6) принимает в случаях, предусмотренных областным законодательством, решения о приобретении недвижимого имущества в собственность Тамбовской области, а также об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в собственности Тамбовской области;
- 7) определяет порядок передачи имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность и приема имущества из муниципальной собственности в собственность Тамбовской области в соответствии с федеральным законодательством;
- 8) ~~утратил силу~~;
- 9) ~~утратил силу~~;
- 10) устанавливает размер направляемых в областной бюджет отчислений от прибыли государственных унитарных предприятий Тамбовской области, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей;
- 11) устанавливает оплату труда руководителей организаций, их заместителей и главных бухгалтеров в организациях, финансируемых из областного бюджета;
- 12) в соответствии с федеральным законодательством определяет порядок управления интеллектуальной собственностью Тамбовской области;
- 13) в соответствии с федеральным законодательством определяет порядок пользования недрами на территории Тамбовской области;
- 14) в соответствии с федеральным законодательством определяет порядок регулирования земельных отношений в Тамбовской области;

- 15) определяет основы учета собственности Тамбовской области;
- 16) осуществляет контроль за сохранностью и эффективностью использования объектов областной казны;
- 17) осуществляет контроль за исполнением законов области, регулирующих отношения в сфере управления собственностью Тамбовской области;
- 18) осуществляет иные полномочия в сфере управления собственностью Тамбовской области в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 9. Полномочия администрации Тамбовской области в сфере управления собственностью Тамбовской области

1. Администрация Тамбовской области:

- 1) издает правовые акты, направленные на реализацию федеральных и областных законов, регулирующих отношения в сфере управления и распоряжения собственностью Тамбовской области;
- 2) ежегодно разрабатывает и представляет на утверждение Тамбовской областной Думе прогнозный план (программу) приватизации собственности Тамбовской области, проекты законов Тамбовской области;
- 3) ежегодно, не позднее 1 марта, составляет и представляет на утверждение Тамбовской областной Думе отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственной собственности Тамбовской области за прошедший год;
- 4) ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган информацию о результатах приватизации государственного имущества Тамбовской области и имущества муниципальных образований Тамбовской области за прошедший год;
- 5) составляет и представляет на утверждение Тамбовской областной Думе перечень объектов собственности Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, перечень имущества, находящегося в казне Тамбовской области, а также перечень объектов областной казны, составляющих залоговый фонд Тамбовской области;
- 6) принимает решения о принятии в собственность Тамбовской области имущества, предложенного к передаче из федеральной собственности в собственность Тамбовской области, в соответствии с федеральным и областным законодательством;
- 7) принимает решение о передаче в залог объектов государственной собственности Тамбовской области, составляющих залоговый фонд Тамбовской области;
- 8) организует планирование управления собственностью Тамбовской области;
- 9) принимает решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, организует и обеспечивает реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества;
- 10) определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;
- 11) определяет порядок организации продажи имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, без объявления цены и посредством публичного предложения;
- 12) принимает решения об использовании специального права ("золотой акции") на участие Тамбовской области в управлении открытыми акционерными обществами, созданными в процессе приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, и назначении представителей интересов Тамбовской области в органы управления и контроля указанных акционерных обществ;
- 13) принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации и финансовом

обеспечении государственных унитарных предприятий Тамбовской области; утверждает уставы государственных унитарных предприятий Тамбовской области;

13.1) определяет условия и порядок формирования государственного задания и порядок финансового обеспечения выполнения государственного задания областных государственных учреждений;

14) утверждает порядок создания, реорганизации, изменении типа, ликвидации, утверждения уставов, а также вносимых в уставы изменений и выполнения функций и полномочий учредителя областных государственных бюджетных и казенных учреждений;

14.1) принимает решение о создании областного государственного автономного учреждения на базе имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, о создании областного государственного автономного учреждения путем изменения типа существующего областного государственного учреждения, о ликвидации областного государственного автономного учреждения, утверждает уставы областных государственных автономных учреждений, а также вносимые в уставы изменения;

15) утверждает порядок назначения на должность, порядок аттестации, порядок освобождения от должности руководителей государственных унитарных предприятий Тамбовской области, областных бюджетных учреждений, областных казенных учреждений, областных автономных учреждений;

16) утверждает перечень оснований для проведения аудита бухгалтерской отчетности государственных унитарных предприятий Тамбовской области, порядок осуществления заимствований государственными унитарными предприятиями Тамбовской области; принимает решение о проведении аудиторских проверок и определяет размер оплаты их услуг;

17) утверждает порядок предоставления отчетности государственными унитарными предприятиями Тамбовской области;

17.1) устанавливает порядок содержания, ремонта и капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) значения, находящихся в собственности области;

18) утверждает программу деятельности государственного унитарного предприятия Тамбовской области;

19) устанавливает порядок определения показателей эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Тамбовской области и представителей Тамбовской области в органах управления хозяйственных обществ;

20) устанавливает порядок контроля за деятельностью областных государственных учреждений;

21) принимает решения об участии Тамбовской области в создании хозяйственных обществ, об участии Тамбовской области в хозяйственных обществах;

22) определяет порядок представления интересов Тамбовской области в акционерных обществах с участием Тамбовской области, в том числе порядок осуществления полномочий представителей Тамбовской области в органах управления и контроля указанных организаций;

23) в пределах своих полномочий принимает решения о приобретении имущества в собственность Тамбовской области, а также об отчуждении имущества, находящегося в собственности Тамбовской области;

24) в пределах своих полномочий устанавливает порядок определения размера базовой ставки платы и размера платы за аренду объектов нежилого фонда, иных объектов, находящихся в собственности Тамбовской области;

24.1) в пределах своих полномочий принимает решения о заключении концессионных соглашений в отношении объектов государственной собственности Тамбовской области;

24.2) утверждает порядок продажи движимого имущества, являющегося государственной собственностью Тамбовской области;

25) организует охрану, управление и распоряжение водными и иными природными

ресурсами, находящимися в собственности Тамбовской области, в соответствии с федеральным и областным законодательством, определяет уполномоченные органы исполнительной власти Тамбовской области в данных сферах;

26) утратил силу с 1 января 2009 г.;

27) организует и проводит в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, торги (аукционы, конкурсы) на право заключения договоров аренды государственного имущества Тамбовской области, договоров доверительного управления объектами государственной собственности Тамбовской области, относящимися к государственной казне Тамбовской области, а также концессионных соглашений в отношении объектов государственной собственности Тамбовской области;

28) устанавливает порядок ведения реестра государственной собственности Тамбовской области и специализированных реестров собственности Тамбовской области, утверждает Положение об учете государственной собственности Тамбовской области;

29) выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением объектами государственной собственности области, если иное не установлено законодательством области либо принятыми в соответствии с ним постановлениями администрации области;

30) осуществляет контроль за использованием и сохранностью объектов государственной собственности Тамбовской области, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, а также за использованием имущественных прав, приобретенных Тамбовской областью по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством;

31) осуществляет оперативный контроль за приватизацией государственного имущества Тамбовской области;

32) применяет к виновным лицам установленные действующим законодательством меры ответственности за нарушение законодательства по вопросам управления и распоряжения государственной собственностью Тамбовской области;

33) осуществляет иные полномочия в сфере управления собственностью Тамбовской области в соответствии с федеральным и областным законодательством;

34) определяет органы исполнительной власти, за которыми закрепляется имущество казны Тамбовской области;

35) устанавливает порядок определения видов особо ценного движимого имущества в отношении областных государственных автономных и бюджетных учреждений.

2. Администрация области реализует полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом области как самостоятельно, так и через образуемые ею в соответствии с законами области органы исполнительной власти области.

Глава 3. Создание, реорганизация и ликвидация государственных унитарных предприятий Тамбовской области

Статья 10. Создание государственных унитарных предприятий Тамбовской области

1. По представлению отраслевых органов исполнительной власти Тамбовской области администрацией Тамбовской области принимается решение о создании следующих видов государственных унитарных предприятий Тамбовской области:

1) государственное унитарное предприятие Тамбовской области, основанное на праве хозяйственного ведения, - государственное предприятие Тамбовской области;

2) государственное унитарное предприятие Тамбовской области, основанное на праве оперативного управления, - казенное предприятие Тамбовской области.

2. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области может быть создано в случае:

- 1) необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач, в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам;
- 2) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;
- 3) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для государственных унитарных предприятий;
- 4) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;
- 5) в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.

3. Казенное предприятие Тамбовской области может быть создано в случае:

- 1) если преобладающая или значительная часть производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для нужд Тамбовской области;
- 2) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;
- 3) необходимости осуществления деятельности по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг, реализуемых по установленным государством ценам в целях решения социальных задач;
- 4) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;
- 5) необходимости осуществления отдельных дотируемых видов деятельности и ведения убыточных производств;
- 6) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для казенных предприятий;
- 7) в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.

4. В решении администрации Тамбовской области об учреждении государственного унитарного предприятия Тамбовской области должны быть определены:

- 1) цели и предмет деятельности государственного унитарного предприятия Тамбовской области;
- 2) размер уставного фонда (за исключением казенных предприятий Тамбовской области);
- 3) источники финансирования мероприятий по созданию государственного унитарного предприятия Тамбовской области, включая затраты на проведение оценки рыночной стоимости имущества, вносимого в уставной фонд, а также закрепляемого за казенным предприятием Тамбовской области на праве оперативного управления при его учреждении, и на государственную регистрацию государственного унитарного предприятия Тамбовской области;
- 4) утратил силу;
- 5) орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности создаваемого государственного унитарного предприятия Тамбовской области;

Функции учредителя государственного унитарного предприятия Тамбовской области выполняет администрация области либо по ее поручению орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности создаваемого государственного унитарного предприятия Тамбовской области совместно с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений.

5. Фирменные наименования государственных унитарных предприятий должны содержать указания на собственника имущества.

Статья 11. Устав государственного унитарного предприятия Тамбовской области

1. Устав государственного унитарного предприятия Тамбовской области утверждается

постановлением администрации Тамбовской области.

Орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности создаваемого государственного унитарного предприятия Тамбовской области, разрабатывает проект устава, согласовывает его с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и представляет согласованный проект устава на утверждение в администрацию Тамбовской области. Решение о согласовании устава государственного унитарного предприятия Тамбовской области принимается органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области в форме приказа.

2. Обязательные требования к уставу государственного унитарного предприятия Тамбовской области определяются федеральным законом.

Администрация Тамбовской области при утверждении устава государственного унитарного предприятия Тамбовской области вправе предусматривать иные, не противоречащие федеральному закону, положения в соответствии с областным законодательством.

3. Изменения в устав государственного унитарного предприятия Тамбовской области вносятся в порядке, установленном [пунктом 1](#) настоящей статьи.

Статья 12. Имущество государственного унитарного предприятия Тамбовской области

1. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области наделяется имуществом, соответствующим цели и видам деятельности данного государственного унитарного предприятия Тамбовской области.

2. Имущество государственного унитарного предприятия Тамбовской области формируется за счет:

имущества, переданного государственному унитарному предприятию Тамбовской области по решению органа исполнительной власти в сфере имущественных отношений Тамбовской области;

доходов государственного унитарного предприятия Тамбовской области от его деятельности;

заемных средств, в том числе кредитов банков и других кредитных организаций;

амортизационных отчислений;

капитальных вложений и дотаций из бюджета;

целевого бюджетного финансирования;

дивидендов (доходы), поступающих от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах которых участвует государственное унитарное предприятие Тамбовской области;

добровольных взносов (пожертвований) организаций и граждан;

иных источников, не противоречащих законодательству;

3. Закрепление имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, за государственными унитарными предприятиями Тамбовской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления может производиться при их учреждении и в процессе осуществления деятельности.

4. Перечень имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, предлагаемого к закреплению на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за государственным унитарным предприятием Тамбовской области, формируется органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области по согласованию с органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности данного государственного унитарного предприятия Тамбовской области, а также, в случае наделения денежными средствами, - с финансовым органом исполнительной власти Тамбовской области.

5. Закрепление имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, за государственными унитарными предприятиями Тамбовской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления осуществляется на основании приказов органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

6. Наделение государственного унитарного предприятия Тамбовской области имуществом, за исключением денежных средств, оформляется актом приема-передачи. Наделение государственных унитарных предприятий Тамбовской области денежными средствами осуществляется в соответствии с [бюджетным законодательством](#).

7. Имущество, закрепленное за государственными унитарными предприятиями Тамбовской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отражается на балансах данных государственных унитарных предприятий Тамбовской области.

8. Орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области в порядке, установленном администрацией Тамбовской области, принимает решение об изъятии у государственного унитарного предприятия Тамбовской области, казенного предприятия Тамбовской области закрепленного за ними излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению зарегистрированного в установленном законом порядке имущества.

В случае если с инициативой об изъятии имущества выступает государственное унитарное предприятие Тамбовской области, казенное предприятие Тамбовской области, его обращение должно быть согласовано с органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим координацию деятельности соответствующего предприятия, и должно содержать указание о дальнейшем использовании изымаемого имущества. При этом к указанному обращению должны быть приложены копии свидетельств о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления данного государственного унитарного предприятия Тамбовской области, казенного предприятия Тамбовской области на соответствующее имущество.

На период изъятия и до последующего распоряжения изымаемое имущество находится на ответственном хранении государственного унитарного предприятия Тамбовской области, казенного предприятия Тамбовской области.

Статья 13. Уставный фонд государственного унитарного предприятия Тамбовской области

1. Уставный фонд государственного унитарного предприятия Тамбовской области может формироваться за счет денежных средств, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

2. Размер уставного фонда государственного унитарного предприятия Тамбовской области определяется в соответствии с федеральным законодательством.

3. Решение об увеличении уставного фонда государственного унитарного предприятия Тамбовской области и утверждении изменений в устав государственного унитарного предприятия Тамбовской области принимается в форме постановления администрации Тамбовской области.

Орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности государственного унитарного предприятия Тамбовской области, разрабатывает проект постановления администрации Тамбовской области об увеличении уставного фонда государственного унитарного предприятия Тамбовской области и внесении изменений в устав соответствующего предприятия на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности государственного унитарного предприятия Тамбовской области за истекший финансовый год.

Орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности государственного унитарного предприятия Тамбовской области, согласовывает соответствующий проект постановления администрации Тамбовской области с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и представляет согласованный проект в администрацию области.

Решение о согласовании увеличения уставного фонда государственного унитарного предприятия Тамбовской области и внесения изменений в устав соответствующего государственного унитарного предприятия, устава государственного унитарного предприятия Тамбовской области принимается органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области в форме приказа.

4. Решение об уменьшении уставного фонда государственного унитарного предприятия Тамбовской области и утверждении изменений в устав государственного унитарного предприятия Тамбовской области принимается в форме постановления администрации Тамбовской области.

Орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности государственного унитарного предприятия Тамбовской области, разрабатывает проект постановления администрации Тамбовской области об уменьшении уставного фонда государственного унитарного предприятия Тамбовской области и внесении изменений в устав соответствующего предприятия.

Орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности государственного унитарного предприятия Тамбовской области, согласовывает соответствующий проект постановления администрации Тамбовской области с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и представляет его в администрацию области.

Решение о согласовании уменьшения уставного фонда государственного унитарного предприятия Тамбовской области и внесения изменений в устав соответствующего государственного унитарного предприятия, устава государственного унитарного предприятия Тамбовской области принимается органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области в форме приказа.

В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов государственного унитарного предприятия Тамбовской области окажется меньше размера его уставного фонда, администрация Тамбовской области принимает решение об уменьшении уставного фонда данного государственного унитарного предприятия Тамбовской области до размера, не превышающего стоимости его чистых активов в порядке, установленном настоящей статьей.

5. В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов государственного унитарного предприятия Тамбовской области окажется меньше минимального размера его уставного фонда, установленного федеральным законом на дату государственной регистрации такого государственного унитарного предприятия Тамбовской области, и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера его уставного фонда, администрация Тамбовской области на основании совместного представления отраслевого органа исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности данного государственного унитарного предприятия Тамбовской области, и органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области, принимает решение о ликвидации или реорганизации такого государственного унитарного предприятия Тамбовской области.

6. В казенном предприятии Тамбовской области уставный фонд не формируется.

Статья 14. Распределение прибыли от использования имущества государственного

унитарного предприятия Тамбовской области

1. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области ежегодно перечисляет в областной бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, установленном администрацией Тамбовской области. Размер соответствующих перечислений ежегодно определяется законом Тамбовской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

2. Порядок распределения доходов казенного предприятия Тамбовской области определяется законом Тамбовской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

3. Смета доходов и расходов казенного предприятия Тамбовской области утверждается соответствующим главным распорядителем средств областного бюджета по совместному представлению отраслевого органа исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности данного казенного предприятия Тамбовской области, и органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

4. Координацию деятельности отраслевых органов исполнительной власти Тамбовской области по контролю за перечислением государственными унитарными предприятиями Тамбовской области в областной бюджет части прибыли, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, осуществляет орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

Статья 15. Распоряжение имуществом государственного унитарного предприятия Тамбовской области

1. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области самостоятельно распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, уставом государственного унитарного предприятия Тамбовской области.

2. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества, а также заключать договоры простого товарищества, совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга без согласия администрации Тамбовской области, кроме случаев, указанных в [части 2.1.](#) настоящей статьи.

2.1. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области не вправе без согласия органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области сдавать принадлежащее ему недвижимое имущество в аренду, отдавать в залог или распоряжаться таким имуществом иным способом, не предусмотренным [частью 2](#) настоящей статьи.

2.2. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области при согласии органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области проводит списание объектов основных средств первоначальной (восстановительной) стоимостью от 50 тыс. рублей, а также объектов недвижимости (нежилых помещений, зданий, строений и сооружений) - независимо от величины оценки их рыночной стоимости.

3. Казенное предприятие Тамбовской области не вправе отчуждать и иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом без согласия администрации Тамбовской области (в отношении объектов недвижимого имущества), органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области (в отношении объектов движимого имущества).

4. В уставе государственного унитарного предприятия Тамбовской области, казенного предприятия Тамбовской области могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя государственного унитарного предприятия Тамбовской области, не может совершаться государственным унитарным предприятием Тамбовской области без согласия органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

6. Решение о совершении крупной сделки принимается государственным унитарным предприятием Тамбовской области с согласия администрации Тамбовской области.

7. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области вправе осуществлять заимствования только при согласовании с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области объема и направлений использования привлекаемых средств.

Порядок осуществления заимствований государственными унитарными предприятиями Тамбовской области определяется администрацией Тамбовской области.

8. Согласие на совершение действий, предусмотренных [частями 2, 3](#) настоящей статьи в отношении объектов недвижимого имущества, [частями 4 - 6](#) настоящей статьи, оформляется постановлением администрации Тамбовской области.

Орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий координацию деятельности данного государственного унитарного предприятия Тамбовской области, готовит и согласовывает проект постановления с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области, финансовым управлением области.

9. Согласие на совершение действий, предусмотренных [частями 2.1, 2.2, 3](#) (в отношении объектов движимого имущества) и [7](#) настоящей статьи, оформляется приказом органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

Статья 16. Филиалы и представительства государственного унитарного предприятия Тамбовской области

1. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области может создавать филиалы и открывать представительства по согласованию с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области. Согласие на создание филиалов и открытие представительств государственного унитарного предприятия Тамбовской области оформляется приказом органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области, согласованным с отраслевым органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности данного государственного унитарного предприятия Тамбовской области.

2. Отраслевой орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности данного государственного унитарного предприятия Тамбовской области, обеспечивает внесение соответствующих изменений в устав государственного унитарного предприятия Тамбовской области в порядке, установленном [частью 3 статьи 11](#) настоящего Закона.

Статья 17. Участие государственного унитарного предприятия Тамбовской области в коммерческих и некоммерческих организациях, объединениях коммерческих организаций

1. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области может быть участником (членом) коммерческих организаций, некоммерческих организаций, объединений коммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законодательством допускается участие юридических лиц.

2. Решение об участии государственного унитарного предприятия Тамбовской области в коммерческой организации или некоммерческой организации, объединении коммерческих организаций может быть принято государственным унитарным предприятием Тамбовской области только по согласованию с администрацией Тамбовской области.

3. Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими государственному унитарному предприятию Тамбовской области акциями, осуществляется государственным унитарным предприятием Тамбовской области только по согласованию с администрацией Тамбовской области.

4. Согласие на совершение действий, предусмотренных [частями 2 и 3](#) настоящей статьи, оформляется в форме постановления администрации Тамбовской области. Орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности данного государственного унитарного предприятия Тамбовской области, готовит и согласовывает проект постановления с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

Статья 18. Руководитель государственного унитарного предприятия Тамбовской области

1. Руководитель государственного унитарного предприятия Тамбовской области является единоличным исполнительным органом данного государственного унитарного предприятия Тамбовской области.

2. Руководитель государственного унитарного предприятия Тамбовской области назначается на должность и освобождается от должности в порядке, установленном администрацией Тамбовской области.

3. Руководитель государственного унитарного предприятия Тамбовской области организует выполнение решений органов исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющих координацию и регулирование деятельности соответствующего государственного унитарного предприятия Тамбовской области, и органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

4. Руководитель государственного унитарного предприятия Тамбовской области подлежит аттестации в порядке, установленном администрацией Тамбовской области.

5. Руководитель государственного унитарного предприятия Тамбовской области несет ответственность за убытки, причиненные государственному унитарному предприятию Тамбовской области его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества государственного унитарного предприятия Тамбовской области, в соответствии с федеральным законодательством и заключенным трудовым договором.

Органы исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующего государственного унитарного предприятия Тамбовской области, вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных государственному унитарному предприятию Тамбовской области, к руководителю государственного унитарного предприятия Тамбовской области.

6. Руководитель государственного унитарного предприятия Тамбовской области может быть привлечен к дисциплинарной ответственности в соответствии с [трудовым законодательством](#).

Статья 19. Контроль за деятельностью государственного унитарного предприятия

Тамбовской области

1. Контроль за деятельностью государственного унитарного предприятия Тамбовской области осуществляется соответствующими органами исполнительной власти Тамбовской области, а также иными органами в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

2. Орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности государственного унитарного предприятия Тамбовской области, проводит в отношении государственного унитарного предприятия Тамбовской области следующие действия:

1) утверждает бухгалтерскую и иную отчетность соответствующих государственных унитарных предприятий Тамбовской области;

2) согласовывает прием на работу главного бухгалтера государственного унитарного предприятия Тамбовской области;

3) утверждает ежеквартальные плановые показатели экономической эффективности деятельности государственного унитарного предприятия Тамбовской области и контролируют их выполнение;

4) доводит до казенного предприятия Тамбовской области обязательные для исполнения заказы на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Тамбовской области;

5) осуществляет иные действия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области проводит в отношении государственного унитарного предприятия Тамбовской области следующие действия:

1) осуществляет контроль за целевым использованием и сохранностью имущества государственного унитарного предприятия Тамбовской области;

2) принимает решения о проведении аудиторских проверок государственных унитарных предприятий Тамбовской области в соответствии с федеральным и областным законодательством;

3) осуществляет контроль за полнотой и своевременностью перечисления в областной бюджет части прибыли государственных унитарных предприятий Тамбовской области, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере, определенном законом области;

4) осуществляет иные действия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

3. Утратила силу.

4. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области обязано ежеквартально представлять для осуществления контроля органу исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющему координацию и регулирование деятельности данного государственного унитарного предприятия Тамбовской области# и органу исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области, бухгалтерскую отчетность и иные документы в порядке, объемах и сроки, определяемые администрацией Тамбовской области.

5. Орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности данного государственного унитарного предприятия Тамбовской области совместно с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области, ежегодно до 20 апреля года, следующего за отчетным, готовят и представляют в администрацию Тамбовской области информацию о финансовом состоянии государственных унитарных предприятий Тамбовской области# о соответствии результатов деятельности данных государственных унитарных предприятий

Тамбовской области за прошедший год утвержденным плановым показателям экономической эффективности, а также о принятых мерах по повышению эффективности их деятельности.

Статья 20. Реорганизация государственного унитарного предприятия Тамбовской области

1. Решение о реорганизации государственного унитарного предприятия Тамбовской области принимается администрацией Тамбовской области.

Проект постановления администрации Тамбовской области о реорганизации государственного унитарного предприятия Тамбовской области подготавливается отраслевым органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности данного государственного унитарного предприятия Тамбовской области, по согласованию с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

2. При слиянии государственных унитарных предприятий Тамбовской области решение об утверждении устава создаваемого государственного унитарного предприятия Тамбовской области принимается администрацией Тамбовской области в форме постановления. Проект постановления подготавливается отраслевым органом исполнительной власти Тамбовской области по согласованию с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

3. При присоединении государственных унитарных предприятий Тамбовской области решение об утверждении изменений и дополнений в устав государственного унитарного предприятия Тамбовской области, к которому осуществляется присоединение, принимается администрацией Тамбовской области в форме постановления. Проект постановления администрации Тамбовской области подготавливается отраслевым органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности государственного унитарного предприятия Тамбовской области, к которому присоединяется другое государственное унитарное предприятие Тамбовской области, по согласованию с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

4. При разделении государственных унитарных предприятий Тамбовской области решение об утверждении уставов вновь созданных государственных унитарных предприятий Тамбовской области принимается администрацией Тамбовской области в форме постановления. Проект постановления администрации Тамбовской области подготавливается соответствующими отраслевыми органами исполнительной власти Тамбовской области по согласованию с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

5. При выделении из государственного унитарного предприятия Тамбовской области решения об утверждении уставов вновь созданных государственных унитарных предприятий Тамбовской области и о внесении изменений и дополнений в устав реорганизованного государственного унитарного предприятия Тамбовской области принимаются администрацией Тамбовской области в форме постановления. Проекты постановлений администрации Тамбовской области подготавливаются соответствующими отраслевыми органами исполнительной власти Тамбовской области по согласованию с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

6. При преобразовании государственного унитарного предприятия Тамбовской области в государственное учреждение Тамбовской области решение принимается администрацией Тамбовской области в форме постановления. Проект постановления администрации Тамбовской области подготавливается отраслевым органом исполнительной власти Тамбовской области по согласованию с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере

имущественных отношений Тамбовской области.

7. Решения об утверждении передаточного акта и разделительного баланса принимаются администрацией области или по ее поручению соответствующим отраслевым органом исполнительной власти области по согласованию с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

Статья 21. Ликвидация государственного унитарного предприятия Тамбовской области

1. Решение о ликвидации государственного унитарного предприятия Тамбовской области принимается администрацией Тамбовской области в форме постановления.

Проект постановления администрации Тамбовской области о ликвидации государственного унитарного предприятия Тамбовской области подготавливается отраслевым органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности соответствующего государственного унитарного предприятия Тамбовской области, по согласованию с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

2. Государственное унитарное предприятие Тамбовской области может быть также ликвидировано в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством.

3. Отраслевой орган исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности ликвидируемого государственного унитарного предприятия Тамбовской области, организует мероприятия по исполнению решения о ликвидации государственного унитарного предприятия Тамбовской области, в том числе назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационный баланс ликвидируемого государственного унитарного предприятия Тамбовской области.

Глава 4. Создание, реорганизация и ликвидация областных государственных учреждений

Статья 22. Создание областного государственного бюджетного или казенного учреждения

Решение о создании областного государственного бюджетного или казенного учреждения принимается в порядке, установленном администрацией области.

Статья 23. Утратила силу.

Статья 24. Имущество областного государственного учреждения

1. Областное государственное учреждение наделяется только тем имуществом, которое соответствует цели, предмету и видам его деятельности.

2. Имущество областного государственного учреждения формируется за счет:

1) имущества, закрепленного за областным государственным учреждением на праве оперативного управления;

2) доходов областного государственного учреждения от приносящей доходы деятельности в случае, если ее осуществление предусмотрено уставом областного государственного учреждения;

3) иных, не противоречащих законодательству источников.

3. Закрепление объектов собственности Тамбовской области за областными государственными учреждениями на праве оперативного управления может производиться при их учреждении и в процессе осуществления деятельности.

4. Перечень объектов собственности Тамбовской области, предлагаемых к закреплению

на праве оперативного управления за областным государственным учреждением, определяется органом исполнительной власти области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

5. Закрепление объектов собственности Тамбовской области за государственными учреждениями Тамбовской области на праве оперативного управления осуществляется на основании приказов органа исполнительной власти области в сфере имущественных отношений Тамбовской области, за исключением случаев, определенных администрацией области.

6. Наделение областного государственного учреждения объектами собственности Тамбовской области, за исключением денежных средств, оформляется актом приема-передачи. Наделение областных государственных учреждений денежными средствами осуществляется в соответствии с [бюджетным законодательством](#).

7. Имущество, закрепленное за областными государственными учреждениями на праве оперативного управления, отражается на соответствующих балансах данных областных государственных учреждений.

8. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, культурные ценности, природные ресурсы (за исключением земельных участков), ограниченные для использования в гражданском обороте или изъятые из гражданского оборота, закрепляются за областным бюджетным учреждением на условиях и в порядке, которые определяются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Право оперативного управления областным бюджетным учреждением на объекты культурного наследия религиозного назначения, в том числе ограниченные для использования в гражданском обороте или изъятые из гражданского оборота, переданные в безвозмездное пользование религиозным организациям (а также при передаче таких объектов в безвозмездное пользование религиозным организациям), прекращается по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом](#) "О некоммерческих организациях".

Статья 25. [Утратила силу](#) с 1 января 2011 г.

Статья 26. Филиалы и представительства областного государственного учреждения

1. Областное государственное учреждение может создавать филиалы и открывать представительства по согласованию с органом исполнительной власти области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

Согласие на создание филиалов и открытие представительств областного государственного учреждения оформляются приказом органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений области, согласованным с органом исполнительной власти Тамбовской области, в ведении которого находится областное государственное учреждение.

2. [Утратила силу](#).

Статья 27. Руководитель областного государственного учреждения

1. Руководитель областного государственного учреждения является единоличным исполнительным органом областного государственного учреждения.

2. Руководитель областного государственного учреждения назначается на должность и освобождается от должности в порядке, установленном администрацией Тамбовской области.

3. Руководитель областного государственного учреждения может быть привлечен к дисциплинарной ответственности в соответствии с [трудовым законодательством](#).

Статья 28. [Утратила силу](#) с 1 января 2011 г.

Статья 29. Изменение типа, реорганизация и ликвидация областного государственного учреждения

1. Изменение типа областного государственного учреждения не является его реорганизацией. При изменении типа областного государственного учреждения в его учредительные документы вносятся соответствующие изменения.

2. Изменение типа областного бюджетного учреждения в целях создания областного казенного учреждения, а также изменение типа областного казенного учреждения в целях создания областного бюджетного учреждения осуществляются в порядке, устанавливаемом администрацией Тамбовской области.

3. Изменение типа существующего областного бюджетного или областного казенного учреждения в целях создания областного автономного учреждения, а также изменение типа существующего областного автономного учреждения в целях создания областного бюджетного или областного казенного учреждения осуществляются в порядке, установленном [Федеральным законом](#) "Об автономных учреждениях".

4. Областное государственное учреждение может быть реорганизовано по решению администрации области в случае достижения целей его деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

5. Проект постановления администрации области о реорганизации, изменении типа, ликвидации областного государственного учреждения подготавливается органом исполнительной власти Тамбовской области, в ведении которого находится областное государственное учреждение, по согласованию с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений области.

6. [Утратила силу.](#)

7. [Утратила силу.](#)

Глава 5. Заключение сделок, связанных с приобретением имущества в собственность Тамбовской области, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Тамбовской области

Статья 30. Участие Тамбовской области в совершении сделок, связанных с приобретением имущества в собственность Тамбовской области, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Тамбовской области

1. В сделках, связанных с приобретением имущества в собственность Тамбовской области, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в качестве стороны во всех случаях выступает Тамбовская область.

2. Сделки, связанные с приобретением имущества в собственность Тамбовской области, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, от имени Тамбовской области совершают органы государственной власти Тамбовской области в пределах их компетенции.

В случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, указанные сделки вправе совершать также органы местного самоуправления Тамбовской области и юридические лица.

3. Положения настоящей главы не распространяются на отношения, связанные с приватизацией собственности Тамбовской области.

4. Порядок расходования средств на организацию и проведение мероприятий по отчуждению объектов собственности Тамбовской области по сделкам, на которые не распространяется законодательство о приватизации, определяются в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом, если иное не предусмотрено федеральным законом или законом области.

Статья 31. Виды сделок, связанных с приобретением имущества в собственность Тамбовской области, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Тамбовской области

В соответствии с гражданским законодательством в целях приобретения имущества в собственность Тамбовской области, использования и отчуждения имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству, в том числе:

- 1) договоры купли-продажи;
- 2) договоры безвозмездной передачи (дарения);
- 3) утратил силу;
- 4) договоры аренды (имущественного найма);
- 5) договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды);
- 6) договоры доверительного управления;
- 7) договоры займа и кредитные договоры;
- 8) договоры о залоге;
- 8.1) концессионные соглашения;
- 9) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением права собственности Тамбовской области и иных вещных прав.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества области, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Статья 32. Проведение оценки объектов собственности Тамбовской области

1. При вовлечении в сделку объектов собственности Тамбовской области проведение оценки рыночной стоимости таких объектов или соответствующего имущественного права является обязательным в случаях, установленных федеральным законодательством, настоящим Законом.

2. Утратила силу.

3. В случаях вовлечения в сделку объектов собственности Тамбовской области, находящихся в казне Тамбовской области, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступает орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

4. В областном бюджете ежегодно предусматриваются денежные средства на оценку рыночной стоимости вовлекаемых в сделки объектов собственности Тамбовской области и оценку рыночной стоимости имущественных прав в отношении таких объектов.

5. В случае вовлечения в сделку объектов собственности Тамбовской области, закрепленных на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие областные государственные учреждения. Оплата оценки производится за счет средств областного бюджета или за счет средств лица, на которое эти обязанности возложены договором на проведение оценки.

6. В случае вовлечения в сделку объектов собственности Тамбовской области, закрепленных за государственными унитарными предприятиями Тамбовской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие государственные унитарные предприятия Тамбовской области. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих государственных унитарных предприятий Тамбовской области или за счет средств лица, на

которое эти обязанности возложены договором на проведение оценки.

Статья 33. Приобретение имущества в собственность Тамбовской области для обеспечения исполнения функций органов государственной власти Тамбовской области

Приобретение имущества в собственность Тамбовской области для обеспечения исполнения функций органов государственной власти Тамбовской области осуществляется ими самостоятельно в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

Указанное имущество подлежит учету в реестре государственной собственности Тамбовской области в соответствии с Положением об учете государственной собственности Тамбовской области, утвержденном постановлением администрации Тамбовской области.

Статья 34. Приобретение имущества в собственность Тамбовской области по договорам купли-продажи

1. Решение о приобретении в казну Тамбовской области имущества по договорам купли-продажи принимается администрацией Тамбовской области в форме постановления.

Администрация области вправе передавать свои полномочия по вопросу приобретения движимого имущества в казну Тамбовской области органу исполнительной власти области в сфере имущественных отношений, если иное не установлено законами области.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи имущества в казну Тамбовской области от имени Тамбовской области выступает орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области, иные органы государственной власти Тамбовской области, а также юридические лица, имеющие соответствующие полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Решение о приобретении имущества органами государственной власти Тамбовской области и областными государственными учреждениями по договорам купли-продажи принимается ими самостоятельно в пределах утвержденной сметы расходов.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие органы государственной власти Тамбовской области или областные государственные учреждения.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи органами государственной власти Тамбовской области и областными государственными учреждениями, поступает в их оперативное управление.

3. Решения о приобретении имущества государственными унитарными предприятиями Тамбовской области по договорам купли-продажи принимаются ими самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством, настоящим Законом, иным законом области.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи государственными унитарными предприятиями Тамбовской области, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие государственные унитарные предприятия Тамбовской области.

Статья 35. Отчуждение имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, по договорам купли-продажи

1. Решения об отчуждении по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, приобретенного областными государственными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, принимаются ими в соответствии с законодательством.

В качестве продавца по договорам купли-продажи такого имущества выступают

соответствующие областные государственные учреждения.

2. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленных за государственными унитарными предприятиями Тамбовской области, казенными предприятиями Тамбовской области, принимается ими только на основании постановления администрации Тамбовской области.

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за казенными предприятиями Тамбовской области, областными государственными учреждениями, и переданных им в безвозмездное пользование, принимается ими только на основании приказа органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

Соответствующие решения (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом государственного унитарного предприятия Тамбовской области, областного государственного учреждения) не могут быть приняты в случае не предоставления соответствующим государственным унитарным предприятием Тамбовской области, казенным предприятием Тамбовской области, областным государственным учреждением экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.

3. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за государственными унитарными предприятиями, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, уставом государственного унитарного предприятия Тамбовской области, принимаются ими самостоятельно.

4. В случаях, предусмотренных [частями 2 и 3](#) настоящей статьи, в качестве продавца по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, выступают соответствующие государственные унитарные предприятия Тамбовской области, казенные предприятия Тамбовской области, областные государственные учреждения.

Функции по продаже объектов собственности Тамбовской области по поручению администрации Тамбовской области могут осуществлять органы исполнительной власти Тамбовской области, специализированные областные государственные учреждения либо иные организации.

5. Отчуждение по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, включенного в перечень объектов собственности Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, не допускается.

Статья 36. Утратила силу.

Статья 37. Приобретение или отчуждение имущества по договорам безвозмездной передачи (дарения)

1. Отчуждение имущества из казны Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) может осуществляться для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан и организаций, а также в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

2. Решение об отчуждении имущества из казны Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается на основе экономического обоснования, подготавливаемого органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области совместно с органами исполнительной власти Тамбовской области в сфере экономики и финансов, Тамбовской областной Думой в форме постановления.

3. В качестве стороны по договорам безвозмездной передачи (дарения) имущества из казны Тамбовской области от имени Тамбовской области выступает орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской, а также иные

органы государственной власти Тамбовской области и юридические лица в соответствии с федеральным и областным законодательством.

4. Имущество, приобретаемое по договорам безвозмездной передачи (дарения) государственными унитарными предприятиями Тамбовской области и областными государственными учреждениями, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление в соответствии с их правовым положением.

Статья 38. Общие положения об аренде имущества, находящегося в собственности Тамбовской области

1. В аренду могут быть сданы находящиеся в собственности Тамбовской области:

1) земельные участки;

2) здания, сооружения, иные нежилые помещения;

3) утратил силу;

4) иное недвижимое и движимое имущество за исключением имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Передача в аренду имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, и непосредственно используемого органами государственной власти Тамбовской области для осуществления своих полномочий, не допускается.

3. Имущество, находящееся в собственности Тамбовской области, может быть сдано в аренду гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления и иным участникам гражданского оборота, если иное не установлено федеральным законодательством.

Орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области обеспечивает контроль за полнотой и своевременностью перечисления в областной бюджет арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Тамбовской области.

4. Администрация Тамбовской области базовые ставки платы за аренду имущества, находящегося в собственности Тамбовской области.

Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тамбовской области, определяется в соответствии с методиками расчета арендной платы, за исключением случаев, предусматривающих обязательное определение рыночной стоимости права аренды с определением рыночно обоснованной величины арендной платы за имущество, находящееся в собственности Тамбовской области, независимым оценщиком в соответствующем отчете.

5. Утратила силу.

Статья 39. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в собственности Тамбовской области

1. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в казне Тамбовской области, принимается органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области в форме приказа.

Решения о сдаче в аренду имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Тамбовской области, казенными предприятиями Тамбовской области и областными государственными учреждениями, принимаются ими по согласованию с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности данного государственного унитарного предприятия Тамбовской области.

2. В качестве арендодателя имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, от имени Тамбовской области выступает орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области, если иное не предусмотрено федеральным законом, в том числе в отношении находящихся в собственности Тамбовской области лесных участков, участков недр, обособленных водных объектов.

Форма примерного договора аренды имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, утверждается администрацией Тамбовской области.

3. Имущество, находящееся в собственности Тамбовской области, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. Порядок проведения торгов на право заключения договора аренды устанавливается федеральным и областным законодательством.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в казне Тамбовской области или закрепленного за областными государственными бюджетными учреждениями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляется за счет средств, поступающих в областной бюджет в виде арендной платы.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров аренды имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Тамбовской области, казенными предприятиями Тамбовской области, областными государственными автономными учреждениями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляется за счет средств соответствующих государственных унитарных предприятий Тамбовской области, казенных предприятий Тамбовской области, областных государственных автономных учреждений.

Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

4. При сдаче имущества, находящегося в собственности Тамбовской области в аренду, в качестве стороны по договорам аренды, выступают орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и соответствующие областные государственные учреждения, как одна сторона на стороне арендодателя, если иное не предусмотрено федеральным или областным законодательством.

При сдаче имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в аренду государственными унитарными предприятиями Тамбовской области, казенными предприятиями Тамбовской области договор аренды согласовывается органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

5. Все средства, получаемые в виде арендной платы за сдачу в аренду имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, кроме имущества, закрепленного за областными государственными автономными учреждениями, за исключением налогов и иных обязательных платежей, поступают в областной бюджет.

6. Администрация Тамбовской области по обращению арендатора, согласованного с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области, уменьшает установленную договором аренды арендную плату на сумму затрат или части затрат на проведение капитального ремонта и предоставляет отсрочку по внесению арендной платы на срок проведения капитального ремонта, но не более чем на шесть месяцев.

7. При сдаче в аренду с согласия учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, закрепленного за

областным бюджетным учреждением учредителем или приобретенного областным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется.

Статья 40. Утратила силу.

Статья 41. Передача имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в безвозмездное пользование

1. Имущество, находящееся в казне Тамбовской области, может быть передано в безвозмездное пользование, если иное не предусмотрено федеральным законом:

1) органам государственной власти Тамбовской области, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти;

2) органам местного самоуправления Тамбовской области для обеспечения выполнения передаваемых им отдельных государственных полномочий Тамбовской области;

3) некоммерческим организациям.

2. Решение о передаче имущества, находящегося в казне Тамбовской области, по договору безвозмездного пользования принимается органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области в форме приказа. Имущество, находящееся в собственности Тамбовской области, переданное по договорам безвозмездного пользования органам государственной власти Тамбовской области и учитывающееся на их балансах, подлежит учету в Реестре государственной собственности Тамбовской области как имущество, находящееся в казне Тамбовской области.

Решения о передаче в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Тамбовской области, казенными предприятиями Тамбовской области и областными государственными учреждениями, принимаются ими по согласованию с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности данного государственного унитарного предприятия Тамбовской области.

3. Договоры безвозмездного пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, заключаются в порядке, установленном федеральным законодательством и настоящим Законом.

При заключении договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Тамбовской области, применяются образцы договоров, разработанные и утвержденные органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

4. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне Тамбовской области, от имени Тамбовской области выступает орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, закрепленным за областными государственными бюджетными учреждениями, от имени Тамбовской области выступает орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и областные государственные учреждения как одна сторона на стороне ссудодателя, если иное не предусмотрено федеральным или областным законодательством.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне Тамбовской области или закрепленным за областными государственными бюджетными учреждениями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств,

предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляется за счет средств областного бюджета, выделяемых соответственно органу исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области или областному государственному бюджетному учреждению.

Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

5. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, закрепленным за государственными унитарными предприятиями Тамбовской области, казенными предприятиями Тамбовской области, областными государственными автономными учреждениями, от имени Тамбовской области выступают соответствующие государственные унитарные предприятия Тамбовской области, казенные предприятия Тамбовской области, областные государственные автономные учреждения, если иное не предусмотрено федеральным или областным законодательством. В указанном случае договоры безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Тамбовской области, подлежат предварительному согласованию органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, закрепленным за государственными унитарными предприятиями Тамбовской области, казенными предприятиями Тамбовской области, областными государственными автономными учреждениями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляется за счет средств соответствующих государственных унитарных предприятий Тамбовской области, казенных предприятий Тамбовской области, областных государственных автономных учреждений.

Статья 42. Передача имущества, находящегося в казне Тамбовской области, в доверительное управление

1. Решение о передаче имущества, находящегося в казне Тамбовской области, по договору доверительного управления принимается:

1) администрацией Тамбовской области в форме постановления - при передаче в доверительное управление объектов недвижимого имущества, а также объектов собственности Тамбовской области, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным и областным законодательством;

2) органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области в форме приказа при передаче в доверительное управление объектов движимого имущества, находящихся в казне Тамбовской области.

2. Положение о передаче имущества, находящегося в казне Тамбовской области, в доверительное управление утверждается администрацией Тамбовской области.

3. В качестве учредителя управления по договору доверительного управления имуществом, находящимся в казне Тамбовской области, от имени Тамбовской области выступает орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

Форма примерного договора доверительного управления имуществом Тамбовской области, находящимся в казне Тамбовской области, утверждается администрацией Тамбовской области.

4. Имущество, находящееся в казне Тамбовской области, может передаваться в

доверительное управление по результатам торгов на право заключения договора доверительного управления. Порядок проведения торгов на право заключения договора доверительного управления устанавливается федеральным законодательством.

5. Порядок расчета размера вознаграждения доверительному управляющему имуществом, находящимся в казне Тамбовской области, устанавливается администрацией Тамбовской области.

6. Орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в казне Тамбовской области, в качестве одного из условий должен предусматривать результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении каждого квартала.

7. Орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в казне Тамбовской области, не вправе предусматривать условия, разрешающие доверительному управляющему:

1) передавать имущество, находящееся в собственности Тамбовской области, в залог, вносить его в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевых взносов в производственные кооперативы без предварительного согласия органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области, оформленного приказом;

2) отчуждать объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Тамбовской области;

3) осуществлять безвозмездную передачу имущества, находящегося в собственности Тамбовской области;

4) передавать право на совершение от имени доверительного управляющего действий, необходимых для управления имуществом, находящимся в собственности Тамбовской области, иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Статья 43. Залог имущества, находящегося в собственности Тамбовской области

1. Решение о залоге недвижимого имущества, находящегося в казне Тамбовской области, принимается администрацией Тамбовской области в форме постановления, в соответствии с утвержденным Тамбовской областной Думой перечнем имущества, составляющего залоговый фонд Тамбовской области.

2. Администрация Тамбовской области вправе передавать свои полномочия по передаче движимого имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в залог, органу исполнительной власти области в сфере имущественных отношений, если иное не установлено законами области.

3. Положение о передаче объектов, находящихся в казне Тамбовской области, в залог утверждается администрацией Тамбовской области.

4. В качестве залогодателя имущества, находящегося в казне Тамбовской области, от имени Тамбовской области выступает орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

5. Залог имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Тамбовской области и государственными учреждениями Тамбовской области, не допускается.

6. Утратила силу.

7. В качестве залогодателя по договорам о залоге имущества, находящегося в собственности Тамбовской области и закрепленного за государственными унитарными предприятиями Тамбовской области, выступают соответствующие государственные унитарные

предприятия Тамбовской области.

Государственные унитарные предприятия Тамбовской области обязаны уведомлять орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области обо всех случаях обращения взыскания на заложенное ими имущество, находящееся в собственности Тамбовской области.

8. Финансирование затрат на выполнение работ по подготовке документов, необходимых для оформления залога недвижимого имущества в кредитной организации, осуществляет кредитор-получатель в соответствии с заключенными им договорами, включая проведение технической инвентаризации, страхование и оценку объектов залога.

Статья 43.1. Концессионные соглашения в отношении объектов государственной собственности Тамбовской области

1. Объектом концессионного соглашения может являться недвижимое имущество, находящееся на момент заключения концессионного соглашения в собственности Тамбовской области и свободное от прав третьих лиц на момент его передачи концедентом концессионеру.

2. В качестве концедента при заключении концессионного соглашения в отношении объектов государственной собственности Тамбовской области от имени Тамбовской области выступает орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

В случае если объектом концессионного соглашения являются системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социально-бытового назначения и принадлежащие государственному унитарному предприятию Тамбовской области на праве хозяйственного ведения, такое предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента. Осуществляемые таким предприятием полномочия концедента, в том числе полномочия по передаче объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, определяются концессионным соглашением. При этом такое государственное унитарное предприятие Тамбовской области передает концессионеру права владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, и подписывает соответствующие акты приема-передачи.

3. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Порядок проведения конкурсов на право заключения концессионного соглашения устанавливается федеральным законодательством.

Глава 6. Приватизация собственности Тамбовской области

Статья 44. Прогнозный план (программа) приватизации собственности Тамбовской области

1. Приватизация государственного имущества Тамбовской области осуществляется на основании ежегодно утверждаемого прогнозного плана (программы) приватизации. Прогнозный план (программа) содержит перечень областных государственных унитарных

предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в областной собственности, и иного областного имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

2. Прогнозный план (программа) приватизации собственности Тамбовской области разрабатывается органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и ежегодно вносится администрацией Тамбовской области на утверждение Тамбовской областной Думы.

3. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества Тамбовской области на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Тамбовской области.

4. Органы государственной власти Тамбовской области направляют в орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области предложения о приватизации находящихся в их ведении государственных унитарных предприятий Тамбовской области, а также находящихся в собственности Тамбовской области акций открытых акционерных обществ, осуществляющих деятельность в определенной отрасли экономики, и иного имущества, находящегося в собственности Тамбовской области. Органы местного самоуправления, государственные унитарные предприятия Тамбовской области, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в собственности Тамбовской области, иные юридические лица так же вправе направлять свои предложения о приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области в очередном финансовом году.

5. Предложения представляются в соответствии с утвержденными администрацией Тамбовской области правилами разработки и реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области.

К предложению прилагаются:

1) перечень объектов собственности Тамбовской области, предлагаемых к приватизации;

2) предполагаемые срок и способ приватизации объекта собственности Тамбовской области;

3) балансовая стоимость, а также оценка рыночной стоимости каждого объекта собственности Тамбовской области, предлагаемого к внесению в качестве вклада в уставный капитал;

4) справка о финансово-экономическом состоянии открытого акционерного общества и экономической эффективности сделки на текущую дату (в случае предложения об участии Тамбовской области или увеличении участия Тамбовской области в открытом акционерном обществе);

5) копия технического паспорта и кадастровый план земельного участка для объектов недвижимого имущества;

6) сведения о балансовой принадлежности имущества, предлагаемого к приватизации.

6. Орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области регистрирует предложение о приватизации объекта собственности Тамбовской области в день его поступления и в течение десяти дней дает по нему заключение. Отказ в регистрации предложения допускается только в случае отсутствия документов, указанных в [пункте 5](#) настоящей статьи.

7. Предложение о приватизации объектов собственности Тамбовской области и заключение по нему вносятся органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области на рассмотрение администрации Тамбовской области.

8. Администрация Тамбовской области рассматривает представленные материалы и принимает решение о включении в прогнозный план (программу) приватизации либо об отказе в приватизации соответствующего объекта собственности Тамбовской области (об участии

Тамбовской области или увеличении участия Тамбовской области в соответствующем открытом акционерном обществе).

9. Органы государственной власти Тамбовской области вправе повторно обратиться в орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области с предложением о приватизации объекта собственности Тамбовской области.

10. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области содержит:

- 1) наименование имущества, находящегося в собственности Тамбовской области;
- 2) предполагаемые сроки приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области;
- 3) балансовую стоимость основных фондов и чистых активов государственного унитарного предприятия Тамбовской области;
- 4) размер пакета акций, находящегося в собственности Тамбовской области, в уставном капитале акционерного общества;
- 5) балансовую стоимость иного имущества.

11. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации собственности Тамбовской области ежегодно вносится администрацией Тамбовской области на утверждение Тамбовской областной Думы одновременно с проектом отчета об исполнении областного бюджета за прошедший год.

12. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации собственности Тамбовской области содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Тамбовской области, акций открытых акционерных обществ и иных объектов собственности Тамбовской области с указанием способа, срока и цены сделки.

Статья 45. Способы приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области

Используются следующие способы приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области:

- 1) преобразование государственного унитарного предприятия Тамбовской области в открытое акционерное общество;
- 2) продажа имущества, находящегося в собственности Тамбовской области на аукционе;
- 3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 4) продажа имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, на конкурсе;
- 5) продажа имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, посредством публичного предложения;
- 6) продажа имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, без объявления цены;
- 7) внесение имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- 8) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Статья 46. Приватизация объектов собственности Тамбовской области посредством проведения конкурса

1. На конкурсе могут продаваться государственное унитарное предприятие Тамбовской области как имущественный комплекс или акции созданного при приватизации открытого

акционерного общества, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанного общества, если в отношении указанного имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

2. Конкурс является открытым по составу участников. Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Порядок проведения конкурса устанавливается федеральным законодательством.

3. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются администрацией Тамбовской области в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 47. Приватизация имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Тамбовской области

1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Тамбовской области определяется в передаточном акте в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

2. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов государственного унитарного предприятия Тамбовской области производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного государственного унитарного предприятия Тамбовской области, на дату составления акта инвентаризации.

3. С момента принятия решения о приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Тамбовской области и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Тамбовской области или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества государственное унитарное предприятие Тамбовской области не вправе без согласия органа исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющего координацию и регулирование его деятельности:

1) сокращать численность работников указанного государственного унитарного предприятия Тамбовской области;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов рыночной стоимости активов указанного государственного унитарного предприятия Тамбовской области или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов рыночной стоимости активов указанного государственного унитарного предприятия Тамбовской области или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

4. В случае продажи имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Тамбовской области до перехода к победителю конкурса права собственности указанное государственное унитарное предприятие Тамбовской области не вправе без согласования с победителем конкурса и отраслевым органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности

государственного унитарного предприятия Тамбовской области, совершать сделки и иные действия, указанные в [части 3](#) настоящей статьи.

5. При приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Тамбовской области имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного государственного унитарного предприятия Тамбовской области, изымается органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области. Решение о дальнейшем использовании данного имущества принимается администрацией Тамбовской области по представлению органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

6. Согласие на совершение действий, предусмотренных [частями 3 и 4](#) настоящей статьи, оформляется приказом отраслевого органа исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности приватизируемого государственного унитарного предприятия Тамбовской области, согласованным с органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

Статья 48. Определение цены подлежащего приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области

Начальная цена подлежащего приватизации государственного имущества Тамбовской области устанавливается в случаях, предусмотренных [Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества"](#), в соответствии с [законодательством Российской Федерации](#), регулирующим оценочную деятельность.

Статья 49. Порядок подготовки и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, включенных в прогнозный план (программу) приватизации собственности Тамбовской области

1. Решение о приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, принимается администрацией Тамбовской области в форме постановления на основании прогнозного плана (программы) приватизации собственности Тамбовской области, утвержденного законом Тамбовской области.

2. Условия приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, включенных в прогнозный план (программу) приватизации собственности Тамбовской области, определяются администрацией Тамбовской области на основании представления органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

3. Решение об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области.

4. В решении об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества, если иное не предусмотрено решением администрации Тамбовской области, принятым в соответствии с [пунктом 9 части 1 статьи 9](#) настоящего Закона;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные, необходимые для приватизации имущества сведения.

5. В случае приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Тамбовской области решением об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Тамбовской области, определенный в соответствии с федеральным законодательством;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Тамбовской области.

Статья 50. Порядок оплаты при приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области

1. Оплата приобретаемого покупателем объекта собственности Тамбовской области производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки платежей по договорам купли-продажи не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки платежей может быть принято в случае приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, без объявления цены.

Срок рассрочки платежей по договорам купли-продажи при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области или муниципальной собственности, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

2. Денежные средства, полученные от приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, зачисляются в областной бюджет в сроки, установленные федеральным законодательством.

Статья 51. Виды и размер затрат на организацию и проведение приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Тамбовской области

1. Организация и проведение мероприятий по осуществлению приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, осуществляется за счет денежных средств, полученных от продажи государственного имущества Тамбовской области и перечисленных в областной бюджет.

2. Расходование средств на организацию и проведение мероприятий по приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, полученных из областного бюджета, может осуществляться по следующим видам затрат:

1) подготовка имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, к продаже, в том числе привлечение маркетинговых и финансовых консультантов, осуществление исследования рынка в целях повышения эффективности приватизационных процессов;

2) оценка объекта имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

3) оплата услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, прочие расходы, связанные с оформлением прав на имущество, а также с осуществлением Тамбовской областью прав акционера;

4) организация продажи имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных

лиц;

5) осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями приватизируемого имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, своих обязательств;

6) рекламирование, а также публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в определенных в установленном порядке средствах массовой информации;

7) расходы, связанные с необходимостью обеспечения сохранности приватизируемого имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в том числе страхование имущества;

8) создание, ведение и обеспечение сохранности архивного фонда приватизируемого имущества, находящегося в собственности Тамбовской области;

9) расходы на подготовку и переподготовку кадров для осуществления процесса приватизации.

10) оплата аудиторских услуг по проведению обязательной проверки государственных унитарных предприятий Тамбовской области, изготовлению технических паспортов на объекты недвижимого имущества и документов на земельные участки в случае подтвержденного основными документами финансовой отчетности резкого ухудшения основных финансовых показателей деятельности указанных предприятий и (или) имеющих признаки банкротства;

11) оплата услуг по изготовлению технических паспортов на объекты недвижимого имущества, документов на земельные участки и регистрации права государственной собственности Тамбовской области на имущество казны Тамбовской области, подлежащее приватизации.

В указанный перечень затрат законом Тамбовской области могут быть внесены изменения.

Особенности осуществления затрат на приватизацию отдельных объектов, находящихся в собственности Тамбовской области, определяются администрацией Тамбовской области.

Виды затрат, осуществляемых при приватизации каждого объекта собственности Тамбовской области, а также их размер, определяются договором, заключаемым от имени Тамбовской области органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области с продавцом.

3. Общий размер затрат на организацию и проведение приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, продавцом не может превышать 5 процентов суммы денежных средств, полученных от покупателей в счет оплаты приобретенных объектов собственности Тамбовской области, но не более фактических расходов по видам затрат, указанных в [части 2](#) настоящей статьи.

В случае, если размер фактических затрат на организацию и проведение приватизации за очередной финансовый год окажется менее установленного, то неизрасходованные средства подлежат перечислению в областной бюджет.

Статья 52. Иные особенности приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области

1. Функции по продаже приватизируемого имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, осуществляет орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

2. При приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, обязательному опубликованию подлежат сведения, определенные федеральным законом. Объем сведений, подлежащих включению в информационное сообщение, при необходимости может быть дополнен администрацией области или органом исполнительной власти области в

сфере имущественных отношений. Официальным средством массовой информации по опубликованию сведений о приватизации объектов собственности Тамбовской области является газета "Тамбовская жизнь".

3. Орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере охраны объектов культурного наследия определяет условия охранных обязательств в случае приватизации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.

4. Информационное сообщение о продаже, а также решение об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, подлежат опубликованию. Информация о результатах сделок приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовской области подлежит опубликованию в газете "Тамбовская жизнь" в месячный срок со дня совершения указанных сделок, а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет".

5. Условия приватизации объектов, находящихся в собственности Тамбовской области, порядок продажи объектов, находящихся в собственности Тамбовской области, порядок контроля за выполнением условий приватизации определяются в соответствии с федеральным законодательством о приватизации и областным законодательством.

6. Положения настоящей главы распространяются на проведение процедуры оплаты арендуемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого ими недвижимого имущества.

Статья 52.1. Проведение продажи имущества, находящегося в собственности Тамбовской области в электронной форме

1. Продажа имущества, находящегося в собственности Тамбовской области способами, установленными в [пунктах 2 - 6 статьи 45](#) настоящего Закона, может осуществляться в электронной форме.

2. Сведения о проведении продажи имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

3. Привлечение юридического лица для организации продажи имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в электронной форме осуществляется органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области (далее - организатор).

4. Для проведения продажи имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) организатор обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме, а также к правилам работы с использованием таких систем;

2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;

3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации;

4) защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;

5) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

б) бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том

числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

5. Запрещается взимать с участников продажи в электронной форме дополнительную плату.

6. В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайтах в сети "Интернет", указываются сайт в сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, дата и время регистрации на этом сайте претендентов на участие в такой продаже, порядок их регистрации, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

Сведения, указанные в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайтах в сети "Интернет", должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, опубликованном в газете "Тамбовская жизнь".

7. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на сайте в сети "Интернет", указанном в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

8. Представление предложений о цене осуществляется зарегистрированным участником продажи имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

9. С даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на сайте в сети "Интернет", на котором проводится данная процедура, должны быть указаны:

1) наименование имущества, находящегося в собственности Тамбовской области и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) начальная цена, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - в случае проведения продажи на аукционе;

3) цена первоначального предложения, "шаг понижения", период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, находящееся в собственности Тамбовской области, величина повышения цены ("шаг аукциона"), - в случае продажи посредством публичного предложения;

4) последнее предложение о цене имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, и время его поступления в режиме реального времени.

10. В случае проведения продажи имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, без объявления цены его начальная цена не указывается.

11. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на сайте в сети "Интернет", на котором проводилась продажа в электронной форме, размещаются:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки приватизации;

3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

12. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в сети "Интернет", на котором проводилась продажа в электронной форме, в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Глава 7. Участие Тамбовской области в акционерных обществах

Статья 53. Решение о создании и участии в акционерных обществах

1. В целях эффективного использования областной собственности Тамбовская область вправе выступать в качестве учредителя открытых акционерных обществ, создаваемых с использованием собственности Тамбовской области, а также участвовать в акционерных обществах в качестве акционера в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Решения об учреждении или участии в акционерных обществах с использованием имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, и о приобретении поступающих в собственность Тамбовской области акций акционерных обществ на основе экономического обоснования принимаются администрацией Тамбовской области.

Статья 54. Участие Тамбовской области в управлении акционерными обществами

1. Управление относящимися к собственности Тамбовской области пакетами акций акционерных обществ от имени Тамбовской области осуществляет орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области до момента их передачи специализированному государственному учреждению Тамбовской области либо иной организации, определенной администрацией Тамбовской области, в случае принятия решения о приватизации соответствующих пакетов акций.

2. Участие Тамбовской области в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ осуществляется через представителей Тамбовской области.

3. Дивиденды по относящимся к собственности Тамбовской области пакетам акций зачисляются в областной бюджет. Контроль за полным и своевременным перечислением в областной бюджет дивидендов по акциям, относящимся к казне Тамбовской области, осуществляет орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

4. Финансирование расходов по управлению пакетами акций, относящимися к казне Тамбовской области, осуществляется за счет средств областного бюджета.

Статья 55. Представители Тамбовской области в органах управления и контроля акционерных обществ с участием Тамбовской области

1. Интересы Тамбовской области в органах управления и контроля акционерных обществ с участием Тамбовской области (далее - организации с областным участием) осуществляют представители Тамбовской области.

Для избрания (назначения) в качестве представителей Тамбовской области в органах управления и контроля организаций с областным участием, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством, могут быть выдвинуты граждане Российской Федерации, за исключением депутатов законодательных (представительных) органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации либо представительных органов местного самоуправления.

Выдвижение представителем Тамбовской области для избрания (назначения) в органы управления и контроля организаций с областным участием лиц, не являющихся государственными служащими Тамбовской области, осуществляется в исключительных случаях по постановлению администрации Тамбовской области.

2. Кандидатуры представителей Тамбовской области для избрания (назначения) в органы управления и контроля организаций с областным участием выдвигаются органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

3. Органы исполнительной власти Тамбовской области, уполномоченные должностные лица направляют в орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области предложения по кандидатурам для избрания (назначения) представителей Тамбовской области в органы управления и контроля организаций с областным участием в порядке, определяемом органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

4. Представители Тамбовской области, избранные (назначенные) в органы управления и контроля организаций с областным участием, обязаны отчитываться о результатах своей деятельности перед органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области не реже двух раз в год.

5. Орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области ежегодно в третьем квартале представляет в администрацию Тамбовской области сводную информацию о результатах работы представителей Тамбовской области в органах управления и контроля организаций с областным участием вместе со своими предложениями по повышению эффективности их деятельности.

6. Порядок осуществления полномочий представителей Тамбовской области в органах управления и контроля организаций с областным участием устанавливается администрацией Тамбовской области.

Глава 8. Безвозмездная передача имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность и принятие имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность Тамбовской области

Статья 56. Безвозмездная передача имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в собственность муниципальных образований Тамбовской области

1. Безвозмездная передача имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность осуществляется исключительно в целях:

1) реализации предусмотренных федеральным законом предметов ведения местного самоуправления;

2) осуществления органами местного самоуправления Тамбовской области отдельных государственных полномочий Тамбовской области, переданных им в установленном порядке;

3) иных, предусмотренных законом, целях.

2. Безвозмездная передача имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность производится по инициативе администрации области, Тамбовской областной Думы, соответствующих органов власти Тамбовской области в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

3. Администрация области, областная Дума самостоятельно передают имущество, приобретенное ими по смете расходов на содержание указанных органов, органам местного самоуправления.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи. Акт приема-передачи в 10-дневный срок направляется в орган исполнительной власти в сфере имущественных отношений Тамбовской области для исключения из Реестра собственности.

Статья 57. Предложение органов исполнительной власти Тамбовской области о передаче имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность

1. Органы исполнительной власти Тамбовской области обращаются в орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области с предложением об отчуждении имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность.

2. В предложении должно содержаться обоснование необходимости отчуждения имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность. К предложению прилагается перечень имущества, предполагаемого к передаче в муниципальную собственность, согласованный с органом местного самоуправления, наделенным в установленном порядке соответствующими полномочиями.

Статья 58. Принятие решения о безвозмездной передаче имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность

1. Орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской областью регистрирует предложение в день его поступления, в течение десяти дней подготавливает заключение о возможности отчуждения имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, и направляет его для рассмотрения в администрацию Тамбовской области.

2. Администрация Тамбовской области в 20-дневный срок рассматривает заключение органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и принимает решение в форме постановления об отчуждении имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, на безвозмездной основе, либо направляет в соответствующий орган исполнительной власти Тамбовской области мотивированный отказ в отчуждении имущества, находящегося в собственности Тамбовской области.

Статья 59. Порядок передачи имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность

1. Передача имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в муниципальную собственность осуществляется по акту приема-передачи, подписанному уполномоченным лицом органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и уполномоченным лицом органа местного самоуправления Тамбовской области.

2. В месячный срок с момента прекращения права собственности Тамбовской области на переданное в муниципальную собственность имущество последнее подлежит исключению в установленном порядке из Реестра государственной собственности Тамбовской области.

Статья 60. Принятие имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Тамбовской области, в собственность Тамбовской области

Принятие имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность Тамбовской области может осуществляться в целях:

- 1) реализации предусмотренных федеральным законом полномочий органов государственной власти Тамбовской области;
- 2) сохранения социальной направленности и использования имущества;
- 3) повышения эффективности управления собственностью;
- 4) иных, предусмотренных законом.

Статья 61. Предложение органа местного самоуправления Тамбовской области о безвозмездной передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности, в

собственность Тамбовской области

Орган местного самоуправления Тамбовской области обращается в орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области с предложением о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность Тамбовской области. К предложению прилагаются:

- 1) перечень объектов, предлагаемых к безвозмездной передаче в собственность Тамбовской области;
- 2) документ о стоимости каждого объекта, предлагаемого к безвозмездной передаче в собственность Тамбовской области;
- 3) документы, подтверждающие право муниципальной собственности;
- 4) устав муниципального образования.

Перечень объектов, предлагаемых к безвозмездной передаче в собственность Тамбовской области, утверждается органом местного самоуправления, наделенным в установленном порядке соответствующими полномочиями, Перечень предоставляется в орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области в двух идентичных экземплярах. Они должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении соответствующего перечня.

Статья 62. Вынесение решения о принятии имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность Тамбовской области

1. Орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области регистрирует предложение органа местного самоуправления Тамбовской области о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность Тамбовской области в день его поступления, в течение десяти дней подготавливает заключение о возможности принятия имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность Тамбовской области и направляет его для рассмотрения в администрацию Тамбовской области.

2. Администрация Тамбовской области в 20-дневный срок рассматривает предложение органа местного самоуправления, заключение органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и принимает решение о принятии имущества в собственность Тамбовской области в форме постановления, либо направляет отказ в принятии имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность Тамбовской области.

Статья 63. Порядок принятия имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность Тамбовской области

1. Принятие имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность Тамбовской области осуществляется по акту приема-передачи, подписанному уполномоченным лицом органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и уполномоченным лицом органа местного самоуправления Тамбовской области.

2. В месячный срок с момента возникновения права собственности Тамбовской области на имущество, принятое из муниципальной собственности, последнее подлежит включению в установленном порядке в Реестр государственной собственности Тамбовской области.

Глава 9. Имущество, находящееся в собственности Тамбовской области, не подлежащее отчуждению

Статья 64. Имущество, находящееся в собственности Тамбовской области, не подлежащее отчуждению

1. Имущество, находящееся в собственности Тамбовской области, имеющее особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение, не подлежит отчуждению (продаже, мене, дарению, передаче в собственность других лиц иным способом) только в случае включения его в установленном порядке в перечень объектов, находящихся в собственности Тамбовской области, не подлежащих отчуждению.

Залог указанного имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, запрещается.

2. Не подлежат отчуждению особо охраняемые природные территории регионального значения и иные объекты, находящиеся в собственности Тамбовской области, ограниченные в обороте федеральным законодательством.

3. Перечень объектов, находящихся в собственности Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, утверждается постановлением Тамбовской областной Думы. Указанный перечень является исчерпывающим и может быть изменен только путем внесения изменений в соответствующее постановление Тамбовской областной Думы.

4. Утратила силу.

5. Органы исполнительной власти Тамбовской области, а также юридические и физические лица вносят свои предложения об изменении перечня объектов, находящихся в собственности Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, в орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

В предложениях должно содержаться обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. К предложениям в обязательном порядке прилагается список объектов, составляемый в двух экземплярах.

6. Орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области регистрирует предложения в день их поступления и в месячный срок готовит по ним заключения.

7. Предложения по изменению перечня объектов собственности Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, и заключения по ним вносятся органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области на рассмотрение администрации Тамбовской области.

8. В случае принятия администрацией Тамбовской области решения о необходимости внесения изменений в перечень объектов собственности Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений подготавливает соответствующий проект постановления Тамбовской областной Думы.

9. Отклоненные администрацией Тамбовской области предложения о внесении изменений в перечень объектов собственности Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, принимаются органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской к повторному рассмотрению не ранее чем через год после их предыдущего отклонения администрацией Тамбовской области.

Глава 10. Основы учета собственности Тамбовской области

Статья 65. Понятие учета собственности Тамбовской области

1. Под учетом собственности Тамбовской области понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах собственности Тамбовской области, включающая их описание с указанием индивидуальных особенностей (место нахождения,

стоимость, обременение и т.п.).

2. Учету подлежат все объекты собственности Тамбовской области, расположенные как на территории Тамбовской области, так и за ее пределами, в том числе:

1) имущество Тамбовской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Тамбовской области, на праве оперативного управления за государственным учреждением Тамбовской области, казенным предприятием Тамбовской области, областным государственным автономным учреждением Тамбовской области;

2) земельные участки, иные природные объекты, приобретенные или переданные в собственность Тамбовской области в соответствии с федеральным и областным законодательством;

3) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в собственности Тамбовской области;

4) акции (доли, вклады) хозяйственных товариществ и обществ, а также имеющиеся у них объекты собственности Тамбовской области, не вошедшие в уставный (складочный) капитал;

5) права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);

6) иное недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

3. Учет природных ресурсов (объектов), финансовых ресурсов, находящихся в собственности Тамбовской области, осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством.

4. [Утратила силу.](#)

Статья 66. Реестр государственной собственности Тамбовской области

1. Учет объектов собственности Тамбовской области, в том числе исключительных прав и иных объектов интеллектуальной собственности, ведется в Реестре государственной собственности Тамбовской области.

2. Реестр государственной собственности Тамбовской области формируется на основе специализированных реестров собственности Тамбовской области, правоустанавливающих документов или копий этих документов, оформленных в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

3. В Реестр государственной собственности Тамбовской области включается информация о всех объектах государственной собственности Тамбовской области, подлежащих учету, в том числе:

1) наименование объектов государственной собственности Тамбовской области;

2) место нахождения объектов государственной собственности Тамбовской области;

3) балансовая стоимость объектов государственной собственности Тамбовской области за исключением земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области;

3.1) кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области;

4) сведения о правах третьих лиц на объекты государственной собственности Тамбовской области;

5) иные необходимые сведения об объектах государственной собственности Тамбовской области.

4. Ведение Реестра объектов государственной собственности Тамбовской области осуществляется органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и включает в себя:

1) занесение в Реестр государственной собственности Тамбовской области информации

об объектах собственности Тамбовской области;

2) регулярное обновление информации об объектах государственной собственности Тамбовской области;

3) исключение информации об объектах государственной собственности Тамбовской области из Реестра государственной собственности Тамбовской области при отчуждении указанных объектов из государственной собственности Тамбовской области либо ликвидации юридического лица.

5. Порядок ведения Реестра государственной собственности Тамбовской области и специализированных реестров собственности Тамбовской области устанавливается администрацией Тамбовской области.

Статья 67. Органы исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющие ведение специализированных реестров собственности Тамбовской области

1. Органы исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющие ведение специализированных реестров собственности Тамбовской области, определяются администрацией Тамбовской области.

2. Органы исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющие ведение специализированных реестров собственности Тамбовской области, представляют в орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области сведения, необходимые для ведения Реестра государственной собственности Тамбовской области и обеспечения единства методологии процесса учета собственности Тамбовской области.

3. Сведения, необходимые для ведения Реестра государственной собственности Тамбовской области, органы исполнительной власти Тамбовской области ежемесячно представляют в орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

4. Орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области обобщает и вносит получаемые сведения в Реестр государственной собственности Тамбовской области.

5. Органы исполнительной власти Тамбовской области несут полную ответственность за сведения, находящиеся в специализированных реестрах собственности Тамбовской области и своевременное предоставление сведений в Реестр государственной собственности Тамбовской области.

Статья 68. Основы ведения специализированных реестров собственности Тамбовской области

Ведение специализированных реестров собственности Тамбовской области осуществляется по единой методике, утверждаемой администрацией области.

Статья 69. Внесение в Реестр государственной собственности Тамбовской области информации об объектах собственности Тамбовской области, внесение в нее изменений и дополнений, а также исключение информации из Реестра государственной собственности Тамбовской области

1. Внесение в Реестр государственной собственности Тамбовской области информации об объектах собственности Тамбовской области, внесение в нее изменений и дополнений, а также исключение этой информации из Реестра государственной собственности Тамбовской области осуществляется на основании специализированных реестров собственности Тамбовской, правоустанавливающих документов или копий этих документов, оформленных в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Государственные унитарные предприятия Тамбовской области, государственные

учреждения Тамбовской области, казенные предприятия Тамбовской области, областные государственные автономные учреждения Тамбовской области и иные субъекты обязаны представлять в орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области информацию об объектах собственности Тамбовской области, подлежащих включению в Реестр государственной собственности Тамбовской области, в том числе приобретенных ими в процессе осуществления предусмотренной их уставами предпринимательской деятельности, в порядке, определяемом администрацией Тамбовской области.

3. В целях обеспечения достоверности предоставляемой государственными унитарными предприятиями Тамбовской области, государственными учреждениями Тамбовской области, казенными предприятиями Тамбовской области, областными государственными автономными учреждениями Тамбовской области и иными субъектами информации об объектах собственности Тамбовской области, подлежащих включению в Реестр государственной собственности Тамбовской области, орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области назначает и проводит документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации).

4. Внесение в Реестр государственной собственности Тамбовской области информации об объектах собственности Тамбовской области, изменение и дополнение указанной информации, а также ее исключение из Реестра государственной собственности Тамбовской области осуществляется не позднее чем в месячный срок со дня получения необходимых документов.

5. Объекту собственности Тамбовской области, внесенному в Реестр государственной собственности Тамбовской области, присваивается реестровый номер государственного имущества области.

6. Запрещается осуществление действий, направленных на отчуждение либо обременение объектов собственности Тамбовской области, информация о которых не внесена в Реестр государственной собственности Тамбовской области.

7. Информация об объектах собственности Тамбовской области, исключенных из Реестра государственной собственности Тамбовской области, хранится в архиве органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области. Порядок хранения указанной информации определяется в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 70. Предоставление информации об объектах собственности Тамбовской области

1. Информация об объектах собственности Тамбовской области предоставляется органом исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области по запросам заинтересованных лиц в письменной форме.

2. В первоочередном порядке информация предоставляется по запросам:

- 1) федеральных органов государственной власти;
- 2) органов государственной власти Тамбовской области;
- 3) депутатов Тамбовской областной Думы;

4) органов местного самоуправления Тамбовской области, если запрашивается информация об объекте собственности Тамбовской области, расположенном на территории соответствующего муниципального образования Тамбовской области;

5) организации, физического лица, в пользовании которого находится объект собственности Тамбовской области, информация о котором запрашивается;

6) органов и организаций, осуществляющих государственную регистрацию и учет объектов собственности Тамбовской области в соответствии с федеральным и областным законодательством.

3. Отказ в предоставлении информации возможен в случае отнесения запрашиваемой информации в порядке, установленном федеральным законодательством, к информации с ограниченным доступом либо в случае отсутствия соответствующей информации в Реестре государственной собственности Тамбовской области.

4. Тамбовская областная Дума вправе запрашивать в органе исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области информацию об объектах собственности Тамбовской области, включенных в Реестр государственной собственности Тамбовской области.

5. Порядок предоставления информации об объектах собственности Тамбовской области устанавливается администрацией Тамбовской области в соответствии с настоящим Законом.

Глава 11. Контроль за соблюдением законодательства в сфере управления собственностью Тамбовской области

Статья 71. Контроль за исполнением областного законодательства в сфере управления собственностью Тамбовской области

1. Контроль за исполнением областного законодательства в сфере управления собственностью Тамбовской области осуществляют Тамбовская областная Дума, администрация Тамбовской области, орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и иные уполномоченные органы.

2. Тамбовская областная Дума:

1) устанавливает правовые основы контроля за исполнением законов области, регулирующих отношения в сфере управления собственностью Тамбовской области;

2) заслушивает главу администрации Тамбовской области или по его поручению должностное лицо о выполнении областного законодательства по управлению собственностью Тамбовской области;

3) назначает депутатские проверки по фактам нарушений областного законодательства в сфере управления собственностью Тамбовской области;

4) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов области в сфере управления собственностью Тамбовской области, соблюдением установленного порядка распоряжения собственностью Тамбовской области.

3. Администрация Тамбовской области:

1) определяет контрольные полномочия органов исполнительной власти Тамбовской области в сфере управления собственностью Тамбовской области;

2) привлекает к дисциплинарной ответственности руководителей органов исполнительной власти Тамбовской области за нарушения законодательства в сфере управления собственностью Тамбовской области;

3) привлекает к административной ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства в сфере управления собственностью Тамбовской области в порядке, установленном областным законодательством.

4. Администрация Тамбовской области в соответствии с [Уставом](#) (Основным Законом) Тамбовской области и законами области:

1) организует контроль за процессом управления собственностью Тамбовской области;

2) принимает меры по устранению нарушений областного законодательства об управлении собственностью Тамбовской области;

3) осуществляет контроль в сфере управления собственностью Тамбовской области в иных, предусмотренных законодательством формах.

Глава 12. Заключительные положения

Статья 72. Заключительные положения

1. Признать утратившими силу:

1) Закон Тамбовской области "Об управлении государственной собственностью Тамбовской области" от 23.11.2002 N 73-3 (газета "Тамбовская жизнь", 2002, 21 декабря);

2) Закон Тамбовской области "О внесении изменений и дополнений в Закон Тамбовской области "Об управлении государственной собственностью Тамбовской области" от 23.09.2003 N 150-3 (газета "Тамбовская жизнь", 2003, 11 октября);

3) Закон Тамбовской области "О внесении изменений и дополнений в Закон Тамбовской области "Об управлении государственной собственностью Тамбовской области" от 23.12.2003 N 190-3 (газета "Тамбовская жизнь", 2004, 10 января);

4) постановление Тамбовской областной Думы от 30.06.2004 N 837 "Об утверждении порядка передачи объектов (имущества) государственной собственности Тамбовской области в собственность муниципальных образований".

Статья 73. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Тамбовской
областной Думы

В.Н.Карев

Глава администрации
Тамбовской области

О.И.Бетин

г. Тамбов
27 октября 2004 г.
N 241-3